

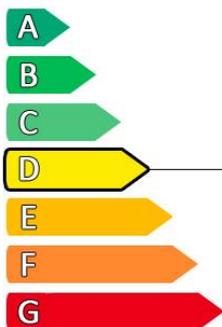
# Colmar : Maison avec étang



Très belle propriété à vendre sur Colmar : Maison de 131m<sup>2</sup> composée d'un grand salon séjour, d'une cuisine équipée séparée, de 2 chambres , d'un bureau,d'une mezzanine, d'une grande salle de bain, d'un atelier. Le tout en très bon état. A l'extérieur, magnifique jardin avec arbres fruitiers, un cabanon, un étang de 1400m<sup>2</sup> avec poissons , une petite forêt le tout sur 120 ares de terrain clôturé. Chauffage gaz avec chaudière condensation et poêle à bois. TEL 06 70 52 66 57 Agence IFK

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
0 kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
0 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable :	130 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	12000 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)