

DURRENENTZEN : Superbe maison 7 pièces 190m² avec piscine



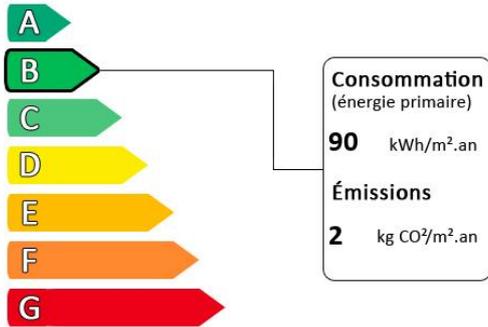
Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

Superbe maison 7 pièces 190m² avec piscine Nous vous proposons à la vente à Durrenentzen, cette splendide maison individuelle de plain-pied, offrant une généreuse superficie de 190 m². Elle est nichée au cœur d'un grand terrain de 9 ares, lui-même agrémenté d'une piscine creusée et chauffée, d'une terrasse surélevée, et d'une pergola ombragée L'intérieur de la maison vous surprendra par son agencement fonctionnel. Le sous-sol, doté d'un garage à porte motorisée, d'une buanderie, d'une salle de jeux et d'un bureau, facilite le quotidien. La partie nuit, propose 4 belles chambres, tandis que l'extension récente offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. Vous trouverez également 2 salles de bains modernes pour votre confort La cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée constitue le cœur de cette maison, idéal pour les moments en famille ou entre amis. L'isolation extérieure, la pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant, ainsi que la climatisation réversible apportent une grande efficacité énergétique. La domotique incluse, avec portail électrique, volets électriques et vidéophone assurent une sécurité et un confort optimal au quotidien. DPE : B (90) GES : A (2) Énergie primaire : 90 kWh/m²/an Énergie finale : 54 kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 720 € et 1030 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05/10/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite au 07.85.96.27.01 ! Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 190 m²
Surface du terrain : 938 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com