

Colmar: Quartier Maraîcher, beau T3 avec terrasse, garage et stationnement



Prix : €

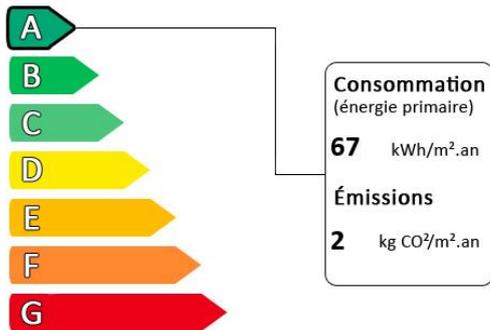
Honoraires à la charge du vendeur

Nous vous proposons un bel appartement de type T3, situé à Colmar, dans le quartier Maraicher. Ce bien se trouve au 1er et dernier étage d'une résidence construite en 2012. Voici le descriptif détaillé : Caractéristiques principales : • Superficie totale : 68.48 m² • Cuisine équipée avec four, lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte • Salon-séjour ouvert sur la cuisine avec accès à une terrasse orientée Sud-Ouest • Deux chambres • Une salle de bain • Un cabinet de toilette séparé • Chauffage collectif avec compteur individuel (Pompe à chaleur eau-eau) • Garage fourni en électricité • Une place de stationnement

Emplacement : L'appartement se situe à une dizaine de minutes en voiture du centre-ville de Colmar (à 10 minutes de la gare), offrant un accès facile à toutes les commodités ; commerces de proximité, école, collège, lycée, médecins. Équipements et informations complémentaires : • Fenêtres double vitrage • Volets électriques • Taxe foncière : 776€ par an • Bien soumis au régime de la copropriété • Nombre de lots : 6 lots principaux et 13 lots secondaires • Charges de copropriété annuelles : environ 1200€ • Aucune procédure en cours Performances énergétiques : Appartement à faible consommation d'énergie • DPE (Diagnostic de Performance Energétique) : Classe A avec une consommation de 67 kWh d'énergie primaire et 29 kWh finale/m²/an. • GES (Gaz à Effet de Serre) : Classe A avec seulement 2 kg de CO₂ émis par an. Coûts énergétiques : Les coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) sont estimés entre 270 et 420€. Ces coûts sont indexés sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez également consulter les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site Géorisques : [lien vers www.georisques.gouv.fr]. Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. Tel : 06-62-84-30-42

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 68.48 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com