Ensemble immobilier à Sundhoffen

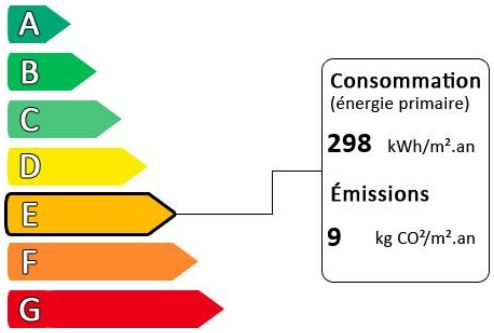
Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

Ensemble immobilier, situé sur la commune de SUNDHOFFEN, au calme, sur un terrain de 3,52 ares, composé de : • Une maison de village, année 1800, d'environ 30 m2 au sol, offrant une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre et des combles aménageables. A réhabiliter • Une maison année 1978, d'environ 80 m2, offrant une entrée, un salon / séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC, un dégagement, deux chambres, un bureau, un débarras, un WC, un sous-sol complet et des combles. • Un garage Prévoir travaux de rénovation Possibilité maison bi famille, gîte ou profession libérale DPE : E (298) GES : B (9) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 1 550 € et 2 120 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Energie primaire : 298 KWh/m2/an Energie finale : 129 KWh/m2/an Votre contact : Anne KUPPEK anne.agenceifk@gmail.com - Tel : 07.85.96.27.01 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	110 m²
Surface du terrain :	352 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3