Logelheim très belle maison récente avec piscine

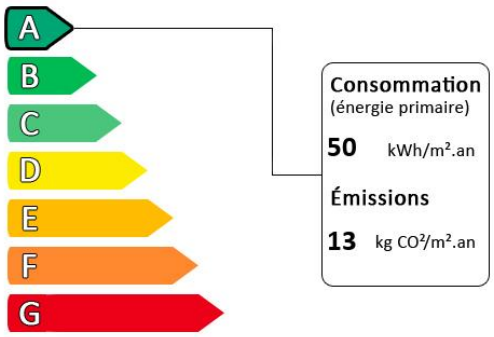
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

Bien vendu par l'Agence IFK Sur la commune de Logelheim, dans un quartier pavillonnaire, nous vendons cette très belle maison individuelle, construite en 2020, en parfait état et bénéficiant de très belles prestations. Le bien se compose de deux niveaux d'habitation. Tout d'abord un rez-de-chaussée de 62m2 comportant : - une entrée sur un vestibule disposant d'un vestiaire, - une pièce à vivre de 40m2 comprenant une cuisine contemporaine, entièrement équipée (plaque induction, hotte, lave-vaisselle, four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur intégré) et un salon séjour ouvert sur la cuisine avec accès vers la terrasse et le jardin, - un bureau, - un cellier/buanderie/chaufferie, - et l'accès à un garage double, comportant une porte d'accès au jardin, une porte sectionnelle motorisée, ainsi que d'un point d'eau (eau chaude/eau froide). On note la présence d'une prise pour véhicule électrique (prise green up). Le premier étage possède une surface de 58m2 où se trouvent : - 1 salle de bain comprenant 1 douche, 1 baignoire, 1 wc suspendu, 1 meuble 2 vasques, - 2 chambres « classiques », - 1 suite parentale disposant d'une chambre, d'un dressing et d'une salle d'eau comprenant 1 douche, 1 meuble vasque et 1 wc suspendu. Cette chambre donne sur une terrasse. Surface de la maison : 120m2 Surface du garage : environ 40m2 Mode de chauffage : par chaudière gaz pour la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. Panneaux photovoltaïques (pas de revente). Plancher chauffant aux deux étages. Piscine extérieure enterrée, de dimension 3.80 X 7.90 m, chauffée par pompe à chaleur. Protection par une bâche de sécurité. Les extérieurs sont en parfait état. On compte 2 à 3 places de stationnement dans la cour. Divers : maison reliée à la fibre, plusieurs prises RJ45 dans la maison, volets à commande électrique au rez-de-chaussée avec commande individuelle ou centralisée, application domotique pour la commande des volets et du chauffage. DPE : A (50.7) GES : C (13.8) Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 940 euros abonnement compris. (DPE du 26/08/2020, prix moyen des énergies indexé au 15/08/2015) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	120 m²
Surface du terrain :	500 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com