Colmar: T2 Rez de jardin avec un garage

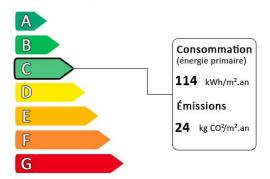


Prix : €
Honoraires à la charge du vendeur

A Colmar dans le quartier maraîcher, nous vendons dans une résidence très bien entretenue construite en 2010, un bel appartement en rez de jardin type de T2 d'une surface de 41m2 habitables. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon /séjour (21m2) avec un accès à la terrasse (16m2) et au jardin (31m2), d'une chambre, d'une salle de bain avec un meuble vasque, et un cabinet de toilette. Plancher chauffant au gaz collectif Ce bien vendu avec un garage (15m2) est également proche de toutes commodités (boulangerie, pharmacie, banques, médecins, etc.), des axes autoroutiers, des écoles et lycées et à une dizaine de minutes à pied du centre-ville de Colmar. L'appartement est soumis au régime de la copropriété comprenant :32 lots principaux (appartements) et 74 lots secondaires (garages, places de stationnements). Montant annuel des charges de copropriété : environ 1230€ Résidence basse consommation. DPE : C GES . C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre :290€ et 440€ prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 20B grand rue FORTSCHWIHR: 22D route de Colmar. **ESTIMATION - TRANSACTIONS LOCATIONS - CONSEILS - **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 41 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél: 03 89 23 89 09 - Mobile: 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email: agenceifk@gmail.com