

Muntzenheim: Belle maison 5 pièces



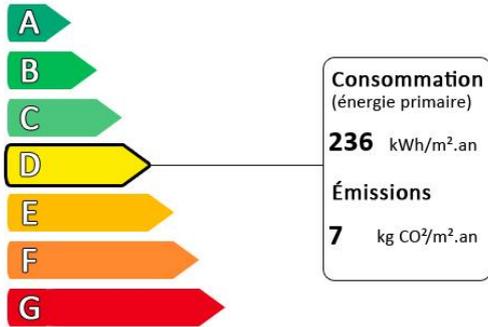
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Muntzenheim, dans un quartier calme, nous vendons une maison individuelle de 121.5 m² habitables bâtie sur un terrain d'une surface de 4.15 ares. La maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine équipée ouverte sur un grand salon séjour avec un accès direct au jardin et à la terrasse orientée Sud, d'une salle d'eau comprenant un espace buanderie et un cabinet de toilette, d'une chambre d'environ 11m². A l'étage se trouvent trois chambres dont une parentale avec un dressing attenant, une salle de bain avec douche et baignoire, un cabinet de toilette. Type de chauffage: Chaudière électrique ainsi que 2 pompes à chaleur air/air à chaque étage. Garage accolé d'une surface d'environ 22m² (porte sectionnelle motorisée), places de stationnement dans la cours. Ce bien se situe à environ 10 minutes à pied d'une boulangerie, d'un pôle médical et d'une pharmacie. DPE : D GES : B Prix moyens des énergies indexés au 01-01-2021 compris entre 1750€ et 2368€ (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06-62-84-30-42

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 121.5 m²
Surface du terrain : 415 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com