- Niederentzen appartement 105m² avec terrasse

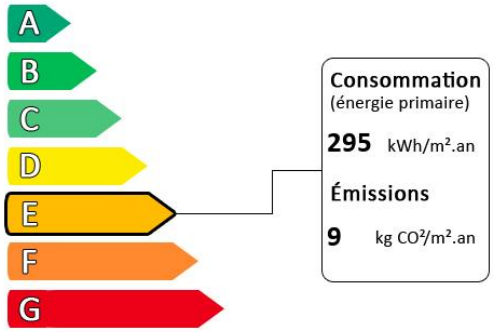
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

Ce bien a été vendu par l'Agence IFK Niederentzen, très bel appartement rénové de type T3 de 105 m² situé au rez de chaussée d'une maison de village et bénéficiant d'une partie extérieure privative avec barbecue. Le bien se compose : d'une entrée sur un vestibule, d'une très belle cuisine totalement équipée avec beaucoup de rangements, îlot central, et électro-ménager, d'un séjour donnant sur une véranda, de 2 chambres disposant d'un aménagement dressing, d'u 1 WC séparé, d'une salle d'eau avec douche et espace buanderie. La cave, accessible depuis le logement, a été entièrement aménagée avec possibilité de faire une salle de sport ou une salle de jeu, etc... Des photos supplémentaires sont visibles sur notre site internet. N'hésitez pas à le consulter. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux : 2 (1 lot au rdc , 1 lot à l'étage) Pas de procédures en cours. Pas d'avances sur charges. Type de chauffage : électrique par radiateurs. DPE : E (295) GES : B (9) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour une utilisation standard (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) : entre 1844 € et 2494€. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris) Coûts réels de consommation électrique indiqué par le vendeur : 138€ mensuels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Contact : 06 37 52 21 48 AGENCE IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr **ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 105 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com