

Colmar Studio 30m2 actuellement loué



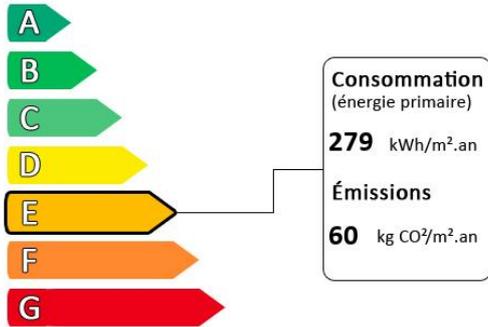
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Colmar, rue de Mulhouse, proche gare, nous vendons cet appartement de type T1 plus, situé dans un immeuble de 3 étages datant environ de 1976. Le logement est constitué : d'une petite entrée, d'une pièce principale donnant accès à un balcon, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain. Cave individuelle. Le bien est actuellement loué et occupé par le même locataire depuis de nombreuses années. Le locataire est à jour du paiement du loyer et des charges. Le logement est vendu avec maintien du locataire. Surface Carrez : 30.06 m2 Montant du loyer mensuel: 310.30 euros. Avances mensuelles sur charges versées par le locataires : 80 euros. Dernière augmentation de loyer le 1er Mai 2022. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux : 9. Pas de procédures en cours. Avances sur charges : environ 1000 euros / an. Mode de chauffage : chaudière collective au gaz. Relevé individuel des consommations par télé-relevé. DPE : E (279) GES : E (60) Estimation des coûts annuels de l'énergie : 487 € à 659 € pour une utilisation standard pour toutes les consommations recensées (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaires). Coûts indexés sur les prix de l'énergie au 01/01/2021 Absence d'amiante.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 30.06 m²
Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com