Colmar - Propriété comprenant une maison et un appartement

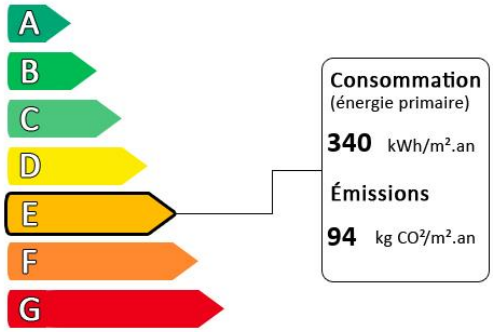
Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

Colmar – rue de Soultz – Propriété bâtit sur un terrain de 6.67 ares composée : 1. D'une maison de 126m2 datant des année 1930. : Au rez de chaussé : Une entrée , un salon -séjour ,une cuisine d'une surface de 21m2 , un toilette, et une grande terrasse. A l'étage : Deux chambres (14 et 21m2) et une salle de bain. Combles aménageables. Sous-sol complet avec garage, cave et chaufferie. Chauffage fioul. 2. D'un appartement T3 de 62m2 environ de plain-pied (distinct de la maison) pouvant également être utilisé en locaux professionnels. Chauffage avec chaudière gaz. Terrain piscinable. Gros potentiel : Bi-famille Résidence principale + bureaux Résidence principale + gite DPE :E (340) GES :F(94) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3291€ et 4453€ par an Prix moyens des énergies indexés au 09/08/2022 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Prix de vente : 0 € Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 22 15 39 30. Lien vers nos tarifs : http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf **ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER ** Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 189 m²
Surface du terrain : 667 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com