- Horbourg-Wihr très bel appartement T3 avec balcon garage et stationnement

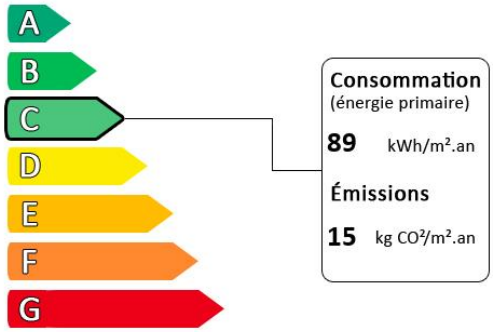
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Horbourg-Wihr, dans une copropriété en parfait état d'entretien datant 2011, nous vendons ce très bel appartement d'une surface de 62.57m2 habitables et 68.70 m2 au sol, se composant de : - une entrée avec un grand placard intégré (comprenant une penderie et des étagères, - une cuisine équipée comprenant plaque de cuisson, hotte, four et de nombreux rangements, - un salon-séjour donnant accès à une terrasse de 9.60m2 orientée Sud, avec une très belle vue dégagée et jouissant d'un bel ensoleillement. - deux chambres à coucher, dont une avec un rangement intégré de type dressing, - une salle de bain avec baignoire, meuble vasque, radiateur sèche serviette, - un cabinet de toilette séparé, Triple orientation pour ce logement : Sud / Ouest / Nord. L'immeuble a été construit dans le respect des normes BBC en vigueur en 2011. Fenêtres pvc TRIPLE vitrage. Isolation intérieure. Chauffage individuel au gaz. L'appartement est vendu avec : une place de stationnement privative, un garage pour 1 véhicule qui sont compris dans le prix de vente. A disposition des occupants : un local à bicyclette. DPE : C 77 kWh/m²/an d'énergie finale GES : C (15) Coût annuel estimé des énergies, pour toutes les consommations recensées (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaires) : entre 547 € et 739 €. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 Environnement : Très calme en bordure de commune, à moins de 5 minutes des écoles, de tous les commerces et services. Proche arrêt de bus (ligne TRACE). A moins de 10mn des accès autoroutiers. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots principaux (appartements) : 20. Pas de procédure en cours. Avance trimestrielle sur charges : 290 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35 OU 03 89 23 89 09 Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	62.57 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com