

Colmar bel appartement T4 avec balcon garage et parking



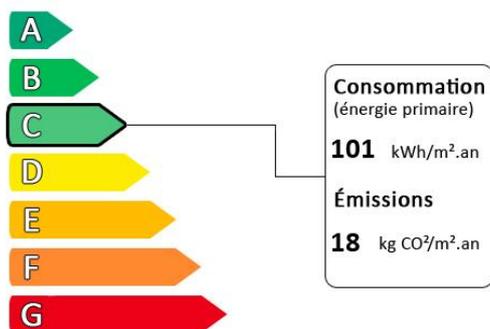
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

Ce bien a été vendu par l'agence IFK A Colmar, dans une résidence sécurisée de 2010 répondant aux normes BBC (bâtiment basse consommation), nous vendons ce très bel appartement de 78.15 m2 habitables de type T4, situé au deuxième étage, avec ascenseur et bénéficiant d'un agréable balcon ensoleillé. Descriptif du logement : Entrée sur un petit hall d'accueil avec penderie (placard aménagé), Pièce de vie composée d'une salle à manger et d'un séjour, Cuisine équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle) ouverte sur la pièce de vie, Accès à un joli balcon orienté Ouest, bénéficiant d'une agréable vue végétale et protégé par un store Un dégagement donne accès à : 3 chambres dont deux avec placard intégré, la salle de bain, un cabinet de toilette séparé. Divers : Isolation intérieure, fenêtre pvc double vitrage, fibre internet. Chauffage individuel au gaz. DPE : C (101). Coût estimé des consommations pour tous les usages recensés (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 721 € et 975 € par an (prix des énergies au 01/01/2021). GES : C (18). L'appartement est vendu avec : - Un double garage privatif en sous terrain (Longueur 9.40 m) avec accès sécurisé, pouvant recevoir 2 véhicules (type citadine) ou 1 voiture et un volume de rangement. - Une place privative de stationnement en surface. La résidence : Achevée en 2010, cette résidence, en parfait état d'entretien, bénéficie de conditions d'accès sécurisées : Portillon piéton à digicode à l'extérieur, Portail voiture fermé, à ouverture par télécommande, Interphone pour ouverture de la porte d'accès à l'immeuble. Caméra de surveillance dans le sas d'entrée. Les étages et le sous-sol (accès parking) sont accessibles par ascenseur. Pour le parking, une clé est nécessaire limitant l'accès aux seuls résidents. Environnement : La résidence offre des espaces verts parfaitement entretenus, elle profite d'une situation calme, sans nuisance particulière. Situation : à moins de 7mn des axes autoroutiers, proches des transports en commun (ligne de bus trace), à quelques minutes à pied ou bicyclette du centre-ville. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Nombre de lots principaux : Montant des avances sur charges : 481 euros / trimestre, comprenant : eau froide, éclairage et nettoyage des parties communes 2x par semaine, chauffage des parties communes, entretien de la vidéo surveillance, entretien des espaces verts, entretien de la chaudière gaz individuelle du logement, l'assurance de l'immeuble, les honoraires du syndic. Charges totales en 2021 : 1831 euros Pas de procédure en cours. Contact : Agence IFK : TEL 06 86 91 68 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 78.15 m²
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com