

# Jebsheim, maison 4 pièces sur 6.81 ares de terrain



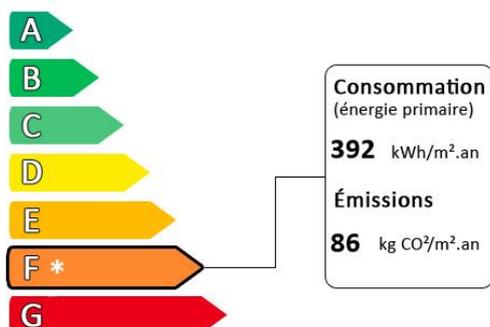
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Dans la commune de Jebsheim nous vendons une maison construite en 1968 de 99m<sup>2</sup> habitable bâtiesur un terrain de 6.81 ares. La maison se compose au rez de chaussée, d'une grande entrée, d'une pièce aménagée, d'un espace cave, d'un garage, d'une chaufferie, d'un espace de rangement. A l'étage se trouvent un salon-séjour avec un accès à un balcon, un pièce séparée pour installer une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un cabinet de toilette. Chauffage : radiateurs -chaudière au gaz par condensation Le jardin arboré et clôturé comprend un garage d'environ 21m<sup>2</sup>. Prévoir des travaux Prix de vente : 252 000€ frais d'agence compris charge aux vendeurs DPE : F GES :F Logement à consommation énergétique excessive Prix annuels moyens des énergies indexés au 01/01/2021 compris entre 2411€ et 3263€ (abonnement compris) Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62 84 30 42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 99 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 681 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com