

Wettolsheim maison de plein pied



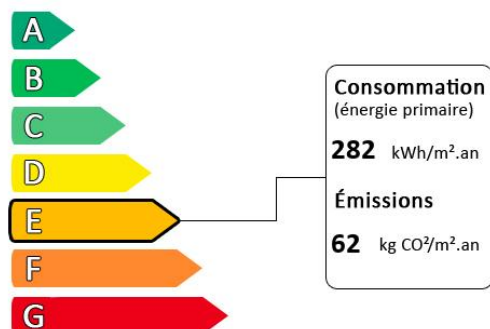
Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

Wettolsheim– Maison de plein pied de 110m2 environs avec travaux bâtie sur un terrain 9.8 ares. La maison se compose d'une entrée, d'un salon /séjour, d'une cuisine donnant sur un balcon de 11 M2 , d'une salle de bain, d'un WC séparé, ainsi que trois chambres, un sous-sol sans garage, néanmoins il y a possibilité de faire des places de stationnement sur le terrain. Travaux effectués: fenêtres double vitrage, volets motorisés, porte d' entrée, chauffage avec chaudière gaz récente. Le plus, un bel espace jardin piscinable avec un bâtiment de 60 M2 déjà relié à l'eau et l'électricité, possibilité de créer un gîte. DPE : E (282) GES : E (62) Consommation annuelle estimée pour une utilisation standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaires) : entre 1900 € et 2570 € (prix moyen des énergies indexé au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Prix de vente : , honoraires d'agence compris, à la charge du vendeur. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 22 15 39 30. Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf> **ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER ** Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110 m²

Surface du terrain : 980 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com