Muntzenheim: Belle maison avec piscine sur 16 ares de terrain

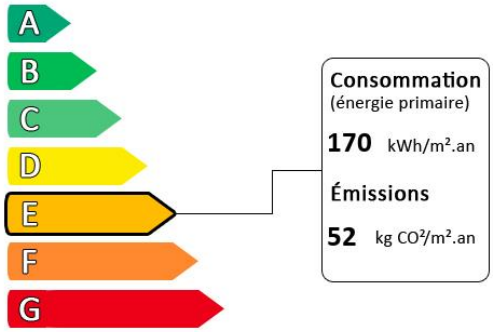
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Muntzenheim dans un quartier calme à une quinzaine de minutes de Colmar nous vendons une très belle maison de 6/7 pièces, d'une surface de 165m2 habitable avec piscine bâtie sur un terrain de 16,02 ares. Ce bien construit en 1977 se compose au rez de chaussée d'un grand salon / séjour donnant accès à la terrasse orientée sud, d'une cuisine séparée équipée, d'une chambre (14m2), d'une salle de bain, d'un cabinet de toilette. Un bel escalier en bois vous mènera à l'espace nuit offrant une mezzanine, 2 chambres dont une double (30m2 et 17m2 au sol), une salle de bain, un toilette. Le sous-sol accessible via la cuisine comprend une pièce aménagée, un garage avec porte motorisée, un espace buanderie, une cave à vin. Chauffage : radiateurs au fioul (cuve de 5000l), cheminée dans le séjour Dimensions de la piscine sécurisée (alarme) : 8mx4m Prix de vente: 535 000€ honoraires d'agence compris charge au vendeur. DPE :E (170) GES :E (52) Prix moyens annuels des énergies indexées au 01/01/2021 compris entre 2224€ et 3010€ (abonnement compris) Informations diverses : • Climatisation réversible dans le séjour • Fenêtres double vitrage en aluminium Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 62-84-30-42 Mme Caroline Khodja – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Colmar – Siret : 894 519 453 00019 Forme juridique EI

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	165.5 m²
Surface du terrain :	1600 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com