

# Horbourg-Wihr maison 80m2 de plain pied sur 4 ares



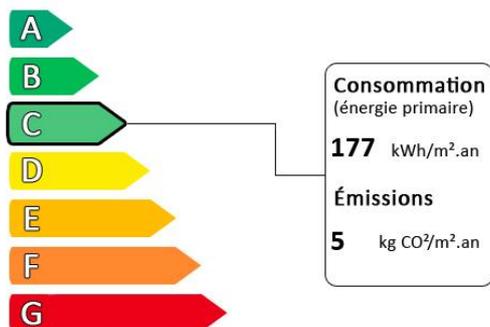
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

A Horbourg-Wihr, nous vendons cette maison récente, construite en 2013 sur vide sanitaire, conçue entièrement de plain-pied (accès PMR personne à mobilité réduite). Aujourd'hui exploitée comme cabinet para-médical, elle se compose de 5 pièces et d'un cabinet de toilettes avec lave main. Elle nécessite donc l'installation d'une cuisine et d'une salle d'eau. Surface totale 77,5m2 Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants électriques. Isolation intérieure. Chauffage électrique avec plancher chauffant. Cour, jardin, maison et garage sont de plain pied. Grand garage pour 1 véhicule et espace pour rangement. 2 à 3 stationnements possibles dans la cour. Terrain de 4 ares partiellement clôturé. Possibilité d'installer un portail électrique. Situation : à 5 minutes des commerces, écoles, transports en commun. Délai de disponibilité du bien : à convenir (sous 6 mois environ). Prix moyens annuels des énergies indexés au 08/10/2021 compris entre 880€ et 1190€ (abonnement compris) Prix 285 000 euros, honoraires d'agence compris, charge vendeur. Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 77.5 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)