Horbourg-Wihr local professionnel entièrement PMR

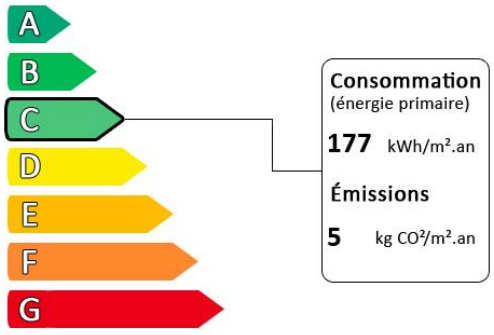
Prix : €

Honoraires à la charge du vendeur

A Horbourg-Wihr, nous vendons ce local professionnel (aujourd'hui cabinet para-médical), construit en 2013 sur vide sanitaire et entièrement de plain-pied (accès PMR personne à mobilité réduite). On compte 5 pièces, dont : Une salle d'attente, un espace vestiaire ou repos avec point d'eau, 3 pièces pour les soins et un cabinet de toilette avec lave-main. Surface totale environ 77,5m2 Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants électriques. Isolation intérieure. Chauffage électrique avec plancher chauffant. Cour, jardin, maison et garage sont de plain pied. Grand garage pour 1 véhicule et rangements. 2 à 3 stationnements possibles dans la cour. Davantage de stationnement peuvent être créés sur la surface jardin. + stationnement libre dans la rue. Terrain de 4 ares partiellement clôturé. Possibilité d'installer un portail électrique. Situation : à 5 minutes des commerces, écoles, transports en commun. Délai de disponibilité du bien : à convenir (sous 6 mois environ). Prix moyens annuels des énergies indexés au 08/10/2021 abonnements compris entre 880€ et 1190€ Prix 285 000 euros, honoraires d'agence compris, charge vendeur. Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	77.5 m²
Surface du terrain :	400 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	5

AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com