

# Colmar Appartement T3/T4 avec garage, cave et balcon



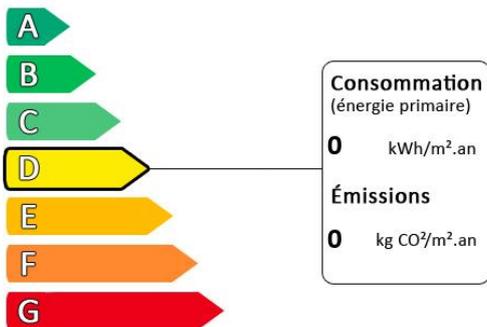
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Colmar proche de la gare et du centre ville, appartement T3 T4 de 88.78m<sup>2</sup> situé au 2eme étage. Le bien se compose : D'une entrée, de 2 chambres, d'un salon/séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un WC et un sellier. Garage, cave . Chauffage gaz individuel. DPE : D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 910 et 1230 euros / an pour les usages recensés. Travaux à prévoir... Parking disponible dans la copropriété. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Avance sur charges : 110€/ mois comprenant l'eau froide, assurance de l'immeuble, rémunération du syndic, etc... Prix de vente - Mandat Exclusif. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. AGENCE IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 37 52 21 48 \*\*ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER \*\*

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 88.78 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)