

# Horbourg-Wihr T2 de 55m<sup>2</sup> balcon, cave, garage



**Prix : 0€ H.A.I**

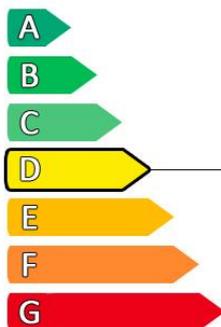
dont 6.25% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 105000€

Horbourg-Wihr , Appartement type T2 de 55m<sup>2</sup> dans résidence calme. Il est situé au 2ème et dernier étage et se compose d'une entrée , d' un salon/ séjour avec accès balcon , d'une cuisine équipée avec également un accès balcon , d'une chambre et d'une salle de bain avec une baignoire. En annexe, un garage et une cave. Parking commun dans la copropriété. Fenêtres et volets neufs Faibles charges de copropriété : 57€ mensuel comprenant l'eau froide, éclairage commun, entretien extérieur et intérieur Bien soumis au statut de la copropriété. Nbre de lots de copropriété principaux : 8. Pas de procédure en cours. Taxe foncière : 550€ Mandat exclusif Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 37 52 21 48

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)	
0	kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions	
0	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)