

# Urschenheim - Maison neuve



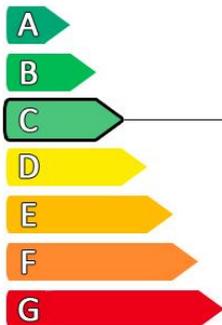
**Prix : 0€**

Honoraires à la charge du vendeur

Urschenheim – Maison neuve de 100m<sup>2</sup> sur 4 ares de terrain composée au rez de chaussé d'une pièce de vie salon-séjour ouvert sur cuisine de 48m<sup>2</sup> et d'un toilette. A l'étage, 3 chambres de 12.5m<sup>2</sup> et une salle de bain. Un garage de 20m<sup>2</sup>. Chauffage avec poel à pellets avec possibilité de passer en pompe à chaleur avec plancher chauffant. Maison basse consommation respectant la norme RT 2012. Le prix comprend : Le terrain Les branchements Les frais de notaire La maison La décoration (carrelage + peinture + parquets) Le garage Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

0 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

0 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)