

# Horbourg-Wihr spacieux appartement de 102m2



**Prix : € H.A.I**

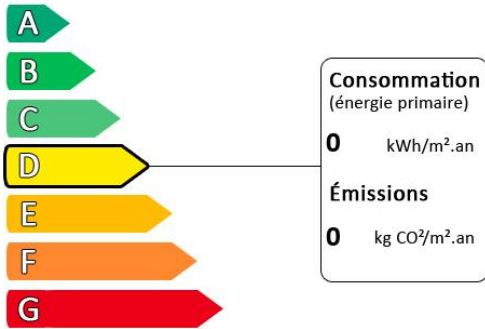
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Horbourg-Wihr, dans une jolie résidence au calme, nous vendons ce spacieux appartement de 102m<sup>2</sup>, très lumineux, avec balcon. Situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, il se compose : - d'une entrée avec placard, - de 3 chambres : 16.97m<sup>2</sup>, 12.01m<sup>2</sup>, 11.27m<sup>2</sup> - salon et salle à manger de 28.67m<sup>2</sup> - cuisine équipée, - salle de bain équipée d'une baignoire, meuble vasque, - 2 wc séparés. Balcon de 9.36m<sup>2</sup> orienté Sud, avec store électrique. Chauffage gaz individuel. Grand grenier. Garage individuel "en dur" de 18.87m<sup>2</sup>. Stationnement libre dans la résidence. Local à bicyclettes. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Copropriété composée de 20 lots principaux. Pas de procédure en cours. Avances annuelles sur charges comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, etc ... (détail fourni sur demande) : 1318 euros / année, soit 110 euros / mois. Aucune procédure en cours. Contact : Agence IFK. TEL : 06 86 91 68 35

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)