

# Salon de thé - Brasserie dans Village touristique proche Colmar



**Prix : € H.A.I**

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. Très belle opportunité pour ce Fonds de commerce : Salon de thé - Brasserie avec licence IV - petite restauration. Situation : petit village touristique du vignoble avec bel emplacement très visible, bénéficiant de : - 1 salle de 22 couverts - 1 terrasse côté rue de 30 couverts ouvertes d'avril à octobre - 1 terrasse côté cour de 40 couverts (ouverture selon choix de l'exploitant) Activité : - salon de thé - brasserie avec Licence IV - petite restauration Atouts : très joli cadre intérieur avec belles vitrines, emplacement stratégique dans un environnement pittoresque en centre historique. Stationnement gratuit. Double terrasse. Potentiel de développement de la partie restauration. Toutes les informations relatives au chiffre d'affaires, équipements, etc... sont disponibles sur rendez-vous à l'agence. Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)