

Artzenheim splendide maison individuelle de 144m2



Prix : € H.A.I

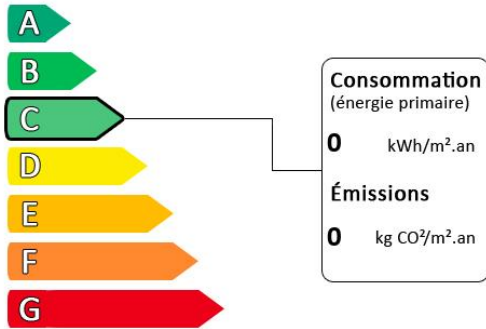
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A 15 minutes de Colmar et proche Allemagne, nous vendons cette splendide maison en excellent état, située dans un environnement calme et de qualité. Elle vous séduira par ses volumes et la qualité de l'ensemble de ses prestations. Descriptif du rez-de-chaussée : - 1 entrée avec penderie, - 1 bureau, - 1 cabinet de toilette avec lave-mains, - 1 vaste pièce de vie de 42m², très lumineuse, donnant accès à une grande terrasse et au jardin, - 1 cuisine entièrement aménagée et équipée (îlot central avec plaque de cuisson et hotte), lave vaisselle, réfrigérateur, etc... Descriptif de l'étage : - 1 grande mezzanine avec espace détente, - 1 magnifique salle de bain - 3 chambres (16m², 19m², 19m²) chacune équipée d'une grande armoire mural type dressing. Surface totale habitable : environ 144m². Surface plancher : 164m². Sous-sol entièrement aménagé, dont une très grande 2ème cuisine. Chaufferie, buanderie et double garage. Chauffage : par pompe à chaleur eau/eau (géothermie). Poêle de masse (bois) dans la pièce de vie du rez-de-chaussée. Planchers chauffants aux 2 étages d'habitation et option sol rafraichissant l'été. Divers : aspiration centralisée, fenêtres double vitrage, volets électriques motorisés, combles isolés. Espaces extérieures : grande terrasse (Est / Sud / Ouest). Espaces verts parfaitement entretenus. Terrain entièrement clôturé. DPE : C Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 144 m²
Surface du terrain : 550 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com