

# Colmar belle maison 3 chambres sur terrain de 4.96 ares



**Prix : € H.A.I**

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. Colmar, Avenue d'Alsace, nous vendons en exclusivité cette maison de ville entièrement rénovée, en très bon état, sur une parcelle de presque 4.96 ares, à quelques minutes à pied du centre ville. Maison des années 1930 d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables, elle possède un rez de chaussée sur élevé se composant de : - d'une entrée sur dégagement, - d'une salle de bain avec baignoire, lavabo et wc (10 m<sup>2</sup>), - d'une cuisine non équipée à aménager (10 m<sup>2</sup>), - d'un vaste séjour de 32m<sup>2</sup> depuis lequel existe un accès vers le jardin. A l'étage, on compte : - un cabinet de toilette et - 3 chambres dont les surfaces sont 11.40m<sup>2</sup> (au sol), 10.60 m<sup>2</sup> (au sol) et 22 m<sup>2</sup> (au sol). Sous-sol : grande cave sous toute la surface de la maison. Garage extérieur pour 1 véhicule. Atelier et remise de jardin. Divers : isolation intérieure, fenêtres double vitrage, maison équipée d'une vmc. Terrain (parcelle) de 4.96 ares avec cour et jardin. DPE : vierge. Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 496 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)