

# Andolsheim : Maison neuve



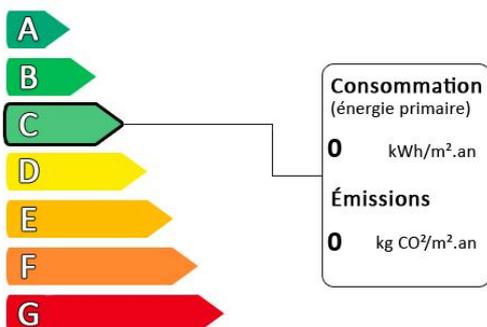
**Prix : 0€**

Honoraires à la charge du vendeur

Andolsheim : Maison neuve hors lotissement de 100m<sup>2</sup> avec garage de 20m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 4.20 ares. Pièce de vie de 48m<sup>2</sup> au RDC avec salon-séjour ouvert sur la cuisine. 3 chambres de 12m<sup>2</sup> à l'étage + salle de bain de 10m<sup>2</sup>. Chauffage avec poêle à pellets avec possibilité de passer en pompe à chaleur avec plancher chauffant. Maison basse consommation respectant la norme RT 2012. Le prix comprend : Le terrain viabilisé Les branchements Les frais de notaire La maison avec finitions inclus (carrelage-parquet-peinture) Le garage Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 420 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com