

# Thannenkirch : Maison avec 4 appartements



**Prix : 0€ H.A.I**

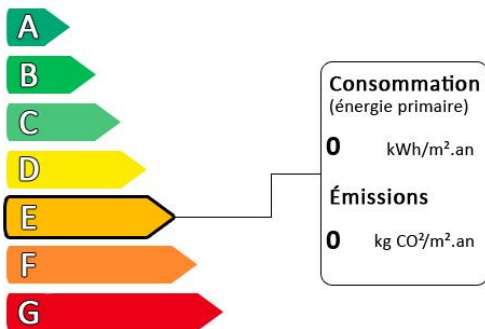
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A 10 minutes de Ribeauvillé sur la commune de Thannenkirch – Maison de 1900 composée de 4 appartements : Au RDC avec une entrée individuelle : T4 de 90m2 avec une valeur locative de 550€ mensuel A l'étage : T2 de 50m2 loué 400€ de loyer + 70€ de charges A l'étage : T2 de 50m2 avec une valeur locative de 430€ mensuel Aux combles avec une entrée individuelle : T3 de 90m2 avec terrasse loué 550€ de loyer + 80€ de charges Au sous-sol : Cave et chaufferie – Chaudière au fioul neuve. Pour se garer : Un garage + un parking et une cour. Maison construite sur un terrain de 7 ares. Rentabilité de 8.5 % Autofinancement TOTAL sans apport par crédit sur 15ans ! Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 22 15 39 30.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface du terrain : 700 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)