

# Appenwihr - Maison de plain pied



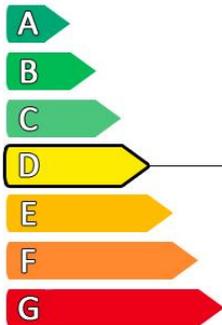
**Prix : 0€**

Honoraires à la charge du vendeur

Appenwihr – Maison individuelle de plain-pied rénovée de 90m<sup>2</sup> environ bâtie en 1982 sur 5.4 ares de terrain. Elle se compose d'un salon-séjour ouvert sur la cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bain avec douche de plain-pied. Une terrasse orienté Ouest est accessible directement du salon-séjour et de la cuisine. Au sous-sol : Une chambre, un garage, une chaufferie et un espace cave. Un Jardin comprenant la terrasse, un potager et un abris couvert. Chauffage : Poêle à bois + chaudière fioul. Triple vitrage. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

0 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

0 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 540 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)