

# Wickerschwihr - Maison de 230m2



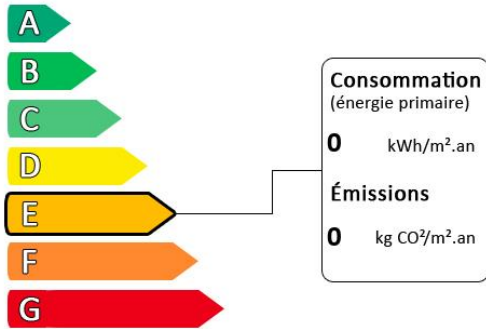
**Prix : 0€**

Honoraires à la charge du vendeur

Wickerschwihr – Grande maison de 230m<sup>2</sup> sur terrain de 7.4 ares. La maison est constituée de 3 niveaux : - Au rez de chaussé : une entrée, un salon-séjour ouvert sur la cuisine, 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un toilette et une terrasse. - A l'étage : un séjour, 3 chambres, une salle de bain avec douche de plain-pied, un toilette et une buanderie. Possibilité d'installer une cuisine équipée dans le séjour. - Un sous-sol de 110m<sup>2</sup> A l'extérieur : un jardin et un garage. Chauffage poêle à pellets + radiateurs électrique. La maison peut être facilement divisible en 2 appartements de 115m<sup>2</sup> environ car existence de 2 compteurs électriques. Peut convenir pour maison bi-famille, habitation principale avec gîte Mandat exclusif. Les propriétaires de la maison nous ont confié un mandat de vente EXCLUSIF. Ils ne souhaitent pas être démarchés directement. Merci de respecter leur choix. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 22 15 39 30.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 740 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)