

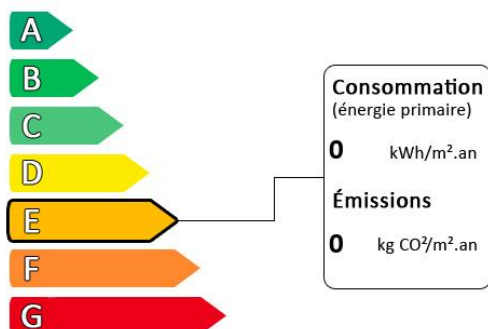
# Lapoutroie appart T3 avec balcon terrasse et garage



Lapoutroie, dans un magnifique cadre en pleine nature, nous vendons cet agréable appartement en triplex, composé : - d'une jolie cuisine équipée ouverte sur un séjour, - d'une salle de bain avec douche balnéo et wc, - d'un salon avec un balcon plein Sud, - de 2 chambres. Au rez de chaussée : petite terrasse de plain pied. Chauffage individuel. Possibilité poêle à bois. Appartement vendu avec un garage individuel. Situation : agréable petite copropriété de 14 logements. Frais de copropriété très faibles : moins de 300 € par an. Contacter Agence IFK. Tel 06 86 91 68 35.

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)