

Sainte-Croix-en-Plaine très bel appartement T3 avec terrasse



Prix : € H.A.I

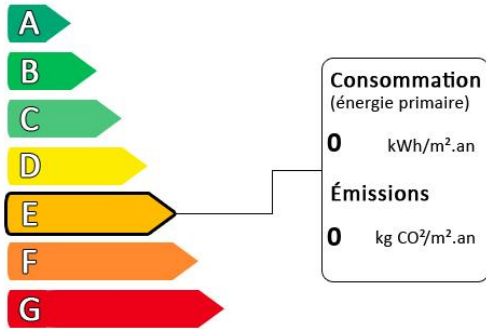
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Ce bien est actuellement sous compromis de vente. A Sainte-Croix-en-Plaine, dans une petite copropriété au calme, nous vendons ce bel appartement en parfait état, situé au 2ème et dernier étage, offrant de très beaux volumes et une agréable vue dégagée sur les Vosges. Il se compose: - d'une vaste pièce de vie lumineuse et chaleureuse grâce à son poêle à bois, offrant une partie salon et une partie salle à manger. Cette pièce bénéficie d'une première terrasse orientée Ouest offrant une agréable vue sur les Vosges et des jardins. - d'une grande chambre à coucher avec son dressing, - d'une chambre avec une 2ème terrasse également orientée Ouest. - d'une très belle cuisine équipée contemporaine. - d'une salle de bain avec baignoire, douche et meuble double vasques. Surface habitable : 88,25m². Surface au sol : 108m². Chauffage : Poêle à bois. Chauffage électrique au sol. Pompe à chaleur air / air pour une climatisation réversible. Bien soumis au statut de la copropriété. Petite copropriété de 7 logements. Pas de litiges en cours. Charges de copropriété : 35 euros / mois. Ce bien est vendu avec un vaste garage 2 voitures, un stationnement extérieur et une cave.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 88.25 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com