

Sainte-Croix-en-Plaine splendide appartement type loft avec terrasses



Prix : € H.A.I

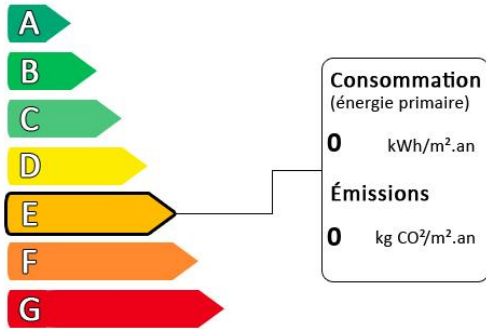
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Sainte-Croix-en-Plaine, dans une petite copropriété au calme, nous vendons ce splendide appartement type loft à la fois spacieux et lumineux et possédant 3 terrasses. Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété de seulement 7 appartements et est proposé avec cave, garage et stationnement extérieur. Après une belle entrée avec placard intégré (dont penderie), vous débouchez sur un très bel espace de vie avec poêle à bois contemporain. La salle à manger offre un accès à une terrasse orientée Ouest semi couverte. La cuisine est ouverte et attenante à la pièce de vie. Elle est entièrement équipée (lave vaisselle, four, hotte, plaque induction). Elle donne accès à une terrasse de forme carrée. Par un dégagement, on accède à l'espace nuit où se trouvent 2 chambres, dont une avec espace dressing. La chambre parentale a accès à une terrasse supplémentaire. La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'une vasque. Emplacement lave linge et sèche linge. Chauffage individuel. Fenêtre double vitrage. Il comprend également un lot cave, un vaste parking en rez de sol, ainsi qu'une place de stationnement extérieure. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 7 lots principaux. Avances sur charges mensuelles : 60 euros. Pas de litiges en cours.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 99 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com