

# Horbourg-Wihr T2 53m<sup>2</sup> balcon, cave, grenier, garage.



**Prix : € H.A.I**

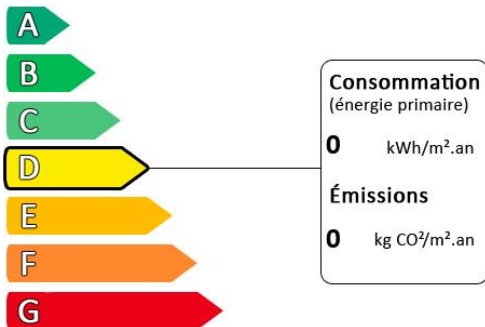
dont 5.83% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

A Horbourg-Wihr, appartement T2 rez-de-chaussée sur élevé de 53m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec un accès balcon, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et de toilettes séparés. Le bien est vendu avec un grenier de 14m<sup>2</sup>, une cave ainsi qu'un garage. Le garage et la cave sont équipés de prise de courant. Une isolation extérieure est prévue mais reste à la charge du vendeur Chauffage gaz individuel. Nbre de lots de copropriété : 8 Charges annuelles : 483€/an Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 37 52 21 48

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)