

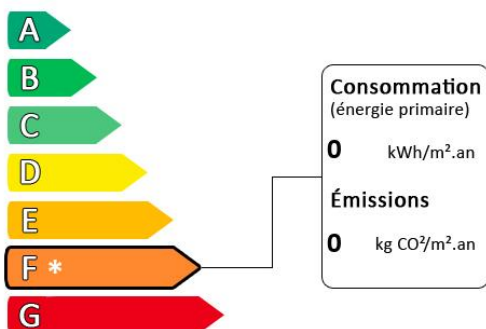
Andolsheim : Grande propriété



Exclusivité à Andolsheim , belle propriété de 250 m² environ bâtie sur 18 ares de terrain. Au rez de chaussée : Un plain-pied de 100m² qui comprend un salon-séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, une chambre, une salle de bain, un toilette , un escalier menant à l'étage et un escalier menant au sous-sol.. A l'étage : 2 chambres avec balcon, une salle de bain avec toilette, une mezzanine et une surface grenier de 70m² aménageable. Au sous-sol : - Une pièce de vie de 40m² pouvant servir de salle de jeux, salle de sport, salle de cinéma - Une buanderie - Un garage triple pouvant accueillir 3 véhicules. Se rajoute un appartement de 42 m² avec entrée indépendante composé d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un toilette. Chauffage électrique et poêle à bois. Possibilité de se raccorder au gaz. Taxe foncière : 1600€. Nombreuses possibilité pour cette propriété : Gites , profession libérale , maison bi-famille .. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57. Honoraires d'agence à la charge acquéreur compris dans le prix : 4.2 % Prix hors honoraires d'agence : 350 000€

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 250 m²
Surface du terrain : 1800 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com