

# Hattstatt : Appartement de 126m2



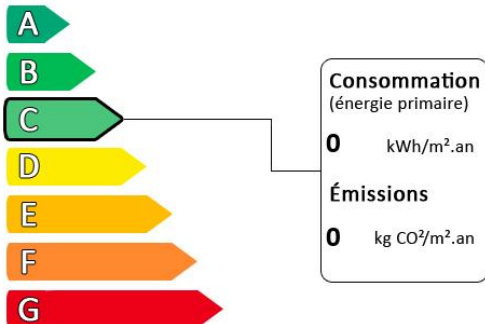
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Hattstatt – Exclusivité – Appartement T4/T5 de 126m2 dans petite copropriété de 2 appartements. Au rez de chaussé : Un local commercial de 20m2, une buanderie avec chaufferie, une cour privative. A l'étage : Un salon séjour ouvert sur la cuisine, 3 chambres, une salle de bain avec douche et meuble double vasque et une terrasse. Chauffage : Chaudière au fioul et cheminée dans le séjour. Bon classement énergétique : C Prix Honoraires inclus : 178 000€ Nbre de lots de copropriété : 2 Charges annuelles de copropriété: 280€ Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 22 15 39 30. Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)