

# Horbourg-Wihr appartement T2 avec balcon



**Prix : € H.A.I**

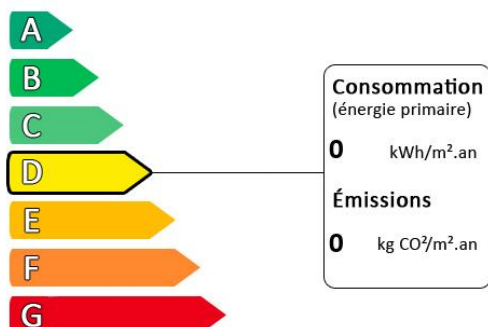
dont 6.36% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : €

Actuellement sous compromis de vente. Horbourg-Wihr, dans un quartier calme et résidentiel, nous vendons ce bel appartement de 2 pièces, d'une surface de 59.94m<sup>2</sup> avec balcon. Il se compose / - d'une entrée, - d'un séjour de plus de 20m<sup>2</sup>, - d'une chambre de plus 14m<sup>2</sup>, - d'une cuisine équipée - d'une salle de bain (baignoire, lavabo), - d'un toilette séparé. Balcon avec store, orienté Ouest, avec jolie vue sur espaces verts (parc). Chauffage individuel au gaz. Divers : fenêtres double vitrage, appartement en très bon état. Espaces verts et parties communes de l'immeuble très bien entretenus. Façade en très bon état. Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 24 lots. Avance trimestrielles sur charges : 197 euros. Aucune procédure en cours. Contact : Agence IFK. TEL 06 86 91 68 35.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 59.94 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)