

# Horbourg-Wihr - T4/T5 duplex



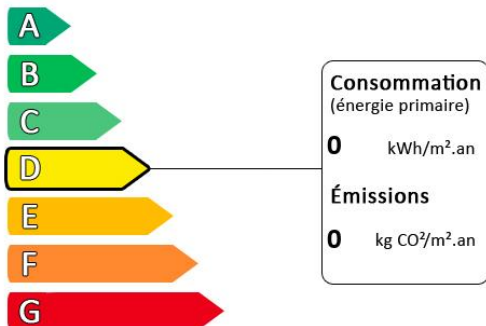
**Prix : €**

Honoraires à la charge du vendeur

Au centre de Horbourg-Wihr appartement duplex T4/T5 de 108m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres à coucher dans petite copropriété de 3 appartements. En annexe une grange de 32m<sup>2</sup> et un garage privatif avec porte motorisée. Charges réduites au strict minimum. Chauffage individuel au gaz. Proximité de toutes commodités : Arrêt de bus à 50m – boulangerie – pharmacie – poste Nbre de lots de copropriété : 5 Charges annuelles : 550€ Pas de procédure en cours. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036 Lien vers nos tarifs : <http://www.agence-ifk.com/honoraires.pdf>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)