

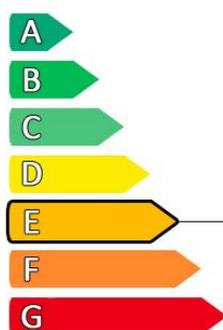
# Horbourg-Wihr jolie maison individuelle sur terrain 5.3 ares



Agréable maison individuelle année 1965, sur un terrain de 5.3 ares située à Horbourg-Wihr, dans un quartier résidentiel. Intérieur sobre, rénové avec goût, sur 2 niveaux d'habitation. Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, belle cuisine équipée, séjour, 3 chambres, wc suspendu, salle de bain avec douche de plain pied. A l'étage, vaste espace ouvert offrant possibilité 2 chambres ou coin bureau, salle de bain (à achever). Sous sol avec garage 2 voitures, buanderie, cave. Chauffage gaz, double vitrage. Nombreux rangements. Extérieur : terrasse bois de 14m<sup>2</sup>, arrosage enterré. Proches écoles et commerces. Contact : Agence IFK, TEL 0686916835

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

0 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

0 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 530 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)