

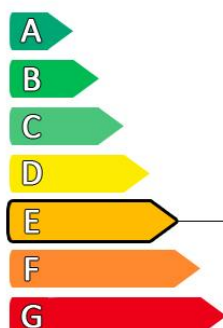
# WIDENSOLEN Appartement T3/T4 de 100m<sup>2</sup>



Widensolen à 15 mn de Colmar, bel appartement T3/T4 de 100m<sup>2</sup> + une véranda de 17m<sup>2</sup>. Appartement rez de jardin comportant: un séjour spacieux ouvert sur une cuisine récente équipée, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, 1 chambre de 10.6m<sup>2</sup>, une pièce pouvant servir de bureau + dressing de 12m<sup>2</sup>, 1 chambre parentale de 17m<sup>2</sup>, WC séparé. Le bien est vendu avec cave et un grand garage de 50m<sup>2</sup> pour 2 véhicules. Extérieur : une cour à l'avant de l'appartement et un jardin à l'arrière avec une terrasse couverte. chauffage électrique + cheminée. Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 2 logements. Très faible charges. Pour tout renseignement ou visite, merci de prendre contact avec l'Agence IFK 20b grand rue horbourg wihr Tél. 06 37 52 21 48

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)	0 kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions	0 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 135 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com