

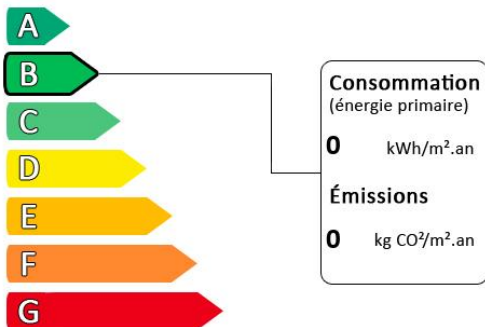
# Colmar Maraicher - Appartement T3/T4 avec jardin



Colmar – quartier maraichers- Appartement type T3 T4 de 71m<sup>2</sup> dans résidence neuve. Salon séjour ouvert sur la cuisine d'une surface de 25m<sup>2</sup>. Deux chambres de 11 et 13m<sup>2</sup> + bureau de 8m<sup>2</sup>.Jardin de 113m<sup>2</sup> avec terrasse. Exposition Sud. Résidence de 10 logements fermée avec portail électrique. Chauffage gaz avec panneaux solaires. Appartement aux normes pour personne à mobilité réduite. A réserver. Eligible loi Pinel. Possibilité d'acquérir parking et garage. Agence IFK Tel : 06 70 52 66 57

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 113 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)