

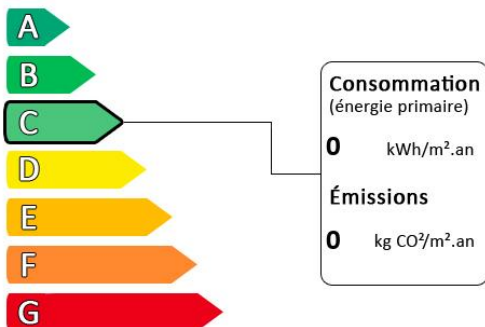
Hattstatt : 2 maisons jumelées



Hattstatt- Belle propriété bâtie sur 8 ares de terrain composée d'une maison de 123m² habitable et d'une seconde de 100m². La première se compose au réez de chaussée d'un salon séjour de 35m² environ ouvert sur une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain avec wc. Au 1er étage, une mezzanine avec bureau, 2 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un wc. Dans les combles, une 4eme chambre. En complément, une terrasse avec accès depuis la cuisine. Un grand sous-sol avec buanderie a été aménagé. Garage double motorisé. Pompe à chaleur air/eau pour le chauffage. La deuxième maison se compose, d'une grande cuisine avec un sellier, d'un salon séjour ,2 chambres une salle de bain , 2 wc et d'une très belle terrasse. Chauffage électrique. Tres belle piscine de 1m20 de profondeur avec espace dallé. A l'arrière de cet ensemble, un verger de 5 ares de terrain constructible qui peut être vendu avec la propriété. Possibilité de louer la 2eme maison en gite pour un loyer de 800€/semaine . Tel : 06 70 52 66 57 Agence IFK

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 223 m²
Surface du terrain : 800 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com