

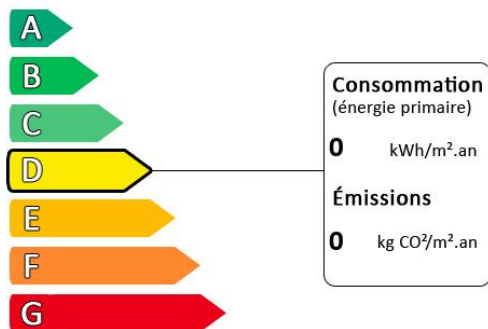
# Fortschwihr : Tres belle maison au calme



Fortschwihr – maison récente de 2004 située dans endroit particulièrement calme. Au rez de chaussée : Espace ouvert de 50m<sup>2</sup> au rez de chaussé comprenant un salon-séjour avec cuisine équipée un toilette et placards de rangement. A l'étage, une double chambre de 24m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 17m<sup>2</sup> et une troisième de 13m<sup>2</sup>, un espace bureau, une salle de bain avec baignoire. Garage de 19m<sup>2</sup> avec un espace buanderie de 6m<sup>2</sup>. Terrain de 4 ares avec double terrasse. Volets et porte de garage motorisés. Chauffage au gaz avec plancher chauffant au rez de chaussé et radiateurs à l'étage. Maison mitoyenne par le garage et une chambre avec double mur + isolation. Murs et combles isolés. Porte serrure 6 points. Aspiration centralisée . Mandat Exclusif. Agence IFK 20B grd rue 68180 Horbourg-Wihr Tel : 06 70 52 66 57. Honoraires d'agence à la charge acquéreur compris dans le prix : 4 %

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 128 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 400 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)