

Volgelsheim - Maison de 154m2 + local independant



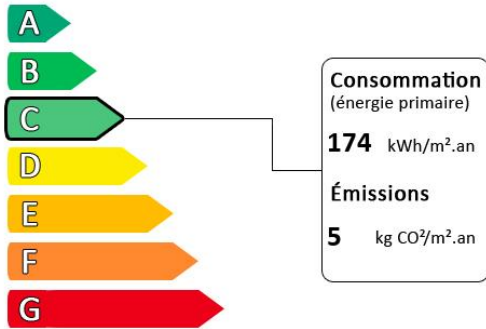
Prix : 469 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ AGENCE IFK À Volgelsheim, maison individuelle implantée sur un terrain de 7,95 ares comprenant une maison principale d'environ 154 m² habitables bâtie en 1990 ainsi qu'un bâtiment indépendant d'environ 53 m² accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). La maison principale comprend au rez-de-chaussée : • une pièce de vie avec séjour et salle à manger • un accès direct à une terrasse couverte et au jardin • un poêle à bois • une cuisine équipée • une salle de bains baignoire et double vasque + WC suspendu À l'étage : • 3 chambres • une salle d'eau avec wc Le sous-sol dispose d'un appartement avec une entrée individuelle et comprend : • une pièce de vie • une chambre • une salle d'eau • un coin cuisine • un WC séparé La maison est équipée : • de panneaux photovoltaïques utilisés en autoconsommation • d'un chauffage par pompe à chaleur air/air (chauffage et climatisation) • d'un poêle à bois • de volets électriques au rez de chaussé Le bâtiment indépendant – environ 53 m² – accessible PMR comprend : • une pièce principale • une toilette Il est équipé d'une pompe à chaleur air/air installée assurant le chauffage et la climatisation. Le DPE du bâtiment indépendant est classé B/A grâce à une très bonne isolation . Ce bâtiment peut être utilisé pour : • activité libérale ou professionnelle • bureau indépendant • logement d'appoint • atelier • logement locatif • gîte de tourisme Extérieurs Le terrain de 7,95 ares comprend : • Un garage • un jardin • une terrasse couverte • des possibilités de stationnement sur la propriété Taxe foncière pour l'ensemble : 894€ La configuration de l'ensemble permet différents usages, notamment pour une activité professionnelle avec un espace indépendant. Prix de vente : 469 000 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur DPE : C (174 kWh/m²/an) GES : A (5 kg/CO₂/m²/an)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 207 m²
Surface du terrain : 795 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Chauffage :

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 75 Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com