

Biesheim : Maison 180m2



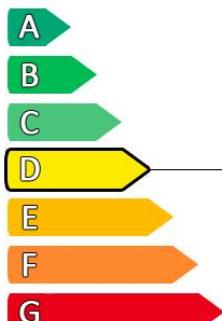
Prix : 420 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE AGENCE IFK : Biesheim – Maison d'habitation d'une surface de 180m² sol et 160m² habitable sur une parcelle de 6.58 ares. Elle se compose : Au Réez de chaussé : Une entrée, un séjour, une cuisine (entièrement équipée), 2 chambres à coucher, un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, une toilette séparée et une véranda / terrasse couverte de 33m². A l'étage : Une mezzanine, 2 chambres à coucher, une salle d'eau avec toilette. Au sous-sol : Un garage, une cave et 2 pièces semi-aménagée. Également un atelier de 30m² environ située sous la terrasse. La maison est équipée de 3 systèmes de chauffage : Chaudière au gaz avec radiateurs + un Kachelofe + radiateurs électriques. A l'extérieur : une terrasse triple exposition et un jardin
Prix de vente : 420 000 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur DPE : D (244 kWh/m²/an) GES : B (7 kg/CO₂/m²/an)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
244 kWh/m².an
Émissions
7 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 160 m²

Surface du terrain : 658 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Chauffage : Chauffage gaz
Chauffage bois

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 75 Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com