Muntzenheim maison et grange à rénover



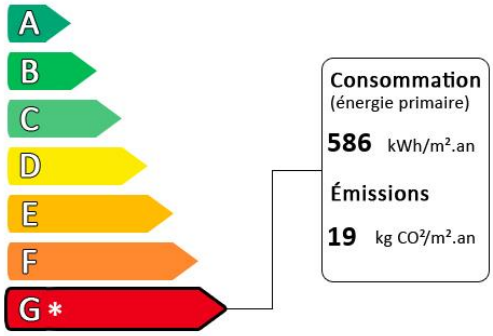
Prix : 0€

Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité AGENCE IFK : Maison individuelle située à MUNTZENHEIM, d'une superficie de 96 m² environ à rénover ainsi qu'une grange de 53m² environ sur un terrain de 5.13 ares. Maison composée de 4 pièces, une salle de bain, un comble de 40m² environs. Chauffage électrique. D'importants travaux de rénovation sont à prévoir dans la maison ainsi que dans la grange. Grande cours pouvant faire office de stationnements ainsi qu'un jardin. Prix de vente : 170 000 € Honoraires d’agence inclus à la charge du vendeur DPE : G (586 kWh/m²/an) GES : C (19 kg/CO?/m²/an) Consommation d’énergie primaire : 586 kWh/m²/an Consommation d’énergie finale : 255 kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d’énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 4260 € et 5790 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Logement à consommation d'énergie excessive Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** L’Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) ArticleR 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 96 m²
Surface du terrain : 513 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Chauffage :

AGENCE IFK - 75 Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -
Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com