

# Oberhergheim : appartement T3 avec terrasse



**Prix : 240 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

OBERHERGHEIM : Dans une résidence de 15 logements avec ascenseur, nous vendons un appartement F3 neuf de 69,35m<sup>2</sup> avec une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Appartements accessibles PMR (Personne à mobilité réduite). Très belles prestations : • Grands jardins/terrasses • Garages en sous-sol • Ascenseur • Normes PMR • Chauffage individuel • Salle de bain avec douche Italienne ou baignoire au choix • Réglementation RT 2012, économies d'énergie, isolation renforcée • Portes palières sécurisées • Choix des matériaux de finition (carrelage – faïences – parquet –peinture) • Local Vélos A 13 minutes de Colmar, proximité immédiate de l'autoroute, frontière Allemande à 20 minutes, frontière Suisse à 35 minutes. OBERHERGHEIM : Boulangerie – Boucherie – Coiffeur - Pharmacie – Tabac – Banque . Prix de vente appartement : 240 000€ Frais de notaire réduits D'autres logements du T2 au T4 disponibles Possibilité suivant conditions de bénéficier du dispositif Location Accession avec Une TVA réduite à 5.5% au lieu de 20% et une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans. Prix de vente du garage : 15 000€ Prix de vente du parking : 4 000€ Frais de notaire réduits Garantie financière d'achèvement. Assurance dommage ouvrage. Honoraires d'agence charge vendeur. Agence IFK : 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar \*\* ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS \*\* L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface habitable : 69.35 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)