

Colmar appartement T2 en rez-de-jardin



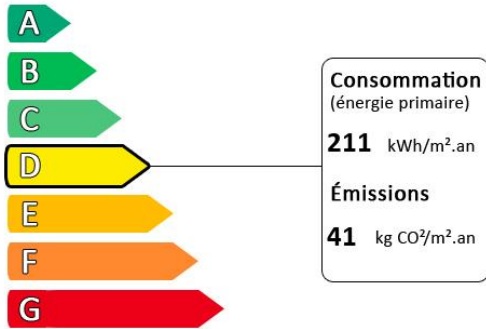
Prix : 118 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez ce charmant appartement de type T2 situé dans le quartier recherché des Maraîchers, offrant une superficie de 30,55 m² Loi Carrez.. • Une entrée fonctionnelle avec placard • Une pièce de vie lumineuse • Une cuisine équipée • Une chambre confortable • Une salle d'eau moderne avec douche Les atouts : • Exposition Sud pour une luminosité optimale, • Aménagement fonctionnel et • Jardin privé, parfait pour les beaux jours. Localisation : À proximité immédiate de : • Hôpital Schweitzer • Conseil Général • Accès rapide à l'autoroute Nord/Sud • Gare et centre-ville Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Chauffage gaz. DPE : D (211 kWh/m²/an) GES : D (41 kgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 600 euros et 860 euros par an, pour une utilisation standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et auxiliaire). Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 abonnement compris. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Pas de procédures en cours. Nombre de lot d'habitation dans cette copropriété : 48 Montant des avances sur charges trimestrielles : 285 euros, comprenant l'eau froide, les dépenses générales de l'immeuble, l'assurance de l'immeuble, la rémunération du syndic, l'entretien de la chaudière, l'électricité des communs, l'entretien des parties communes (espaces verts, etc...) Prix : 118 000 euros honoraires d'agence compris à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 30.55 m²
Surface du terrain : 52 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com