

# Horbourg-wihr appartement T4 en duplex



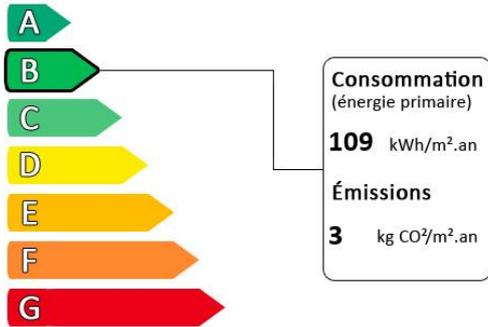
**Loyer mensuel : 1040€** charges comprises  
- dont charges locatives : 50€ (modalités de décompte : forfait)

Dépôt de garantie : 990€

Pour un premier contact , merci de nous contacter sur la messagerie de bien ici uniquement Location Meublée – Appartement T4 de 93m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec parking privé et borne de recharge – L'appartement est uniquement disponible sur la période de Janvier à Mars 2024. Soit pour une durée de 3 mois environ. Idéalement situé à Horbourg-wihr, cet appartement meublé de qualité vous offre un cadre de vie moderne et confortable. Sur deux niveaux, il est entièrement climatisé et dispose d'une entrée individuelle. 1er étage : Chambre 1 : Lit 140x200, armoire de rangement. Salle de bain : Douche à l'italienne, meuble vasque et machine à laver. Cuisine : Entièrement équipée (four, micro-ondes, réfrigérateur, machine à café SENSEO et tous les ustensiles nécessaires). Salon/Salle à manger : Salon avec deux canapés et TV, espace salle à manger avec une table et 6 chaises. Espace bureau Balcon Accès Wifi + chaînes TV. 2e étage : Chambre 2 : Lit 180x200, meuble de rangement. Chambre 3 : Deux lits 90x200 Salle d'eau : Douche, toilettes et meuble vasque. Linge de maison : Draps et serviettes de qualité hôtelière fournis et lits faits à votre arrivée. Literie de qualité : Pour un confort optimal. Commodités : 1 place de parking privatif. Borne de recharge pour voitures électriques. À deux pas des commerces et des transports en commun Montant du loyer mensuel : 990€ Montant des charges mensuelles : 70€ forfait sur charges. Dépôt de garantie : 990€

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)