

Durrenentzen



Prix : 379 600€

Honoraires à la charge du vendeur

Durrenentzen – Maison neuve 4 chambres achevée en 2024 de 124m² bâtie sur une parcelle de 340m². Maison individuelle accessible de plain-pied (norme PMR – Personne à mobilité réduite) respectant la dernière norme thermique et comprenant au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Un salon séjour ouvert sur la cuisine (cuisine équipée neuve)
- Une chambre
- Une salle d'eau avec douche de plain-pied
- Un cellier
- Un toilette séparé norme PMR
- Un garage de 22m²
- Une terrasse de 19 m² (en cours de création)

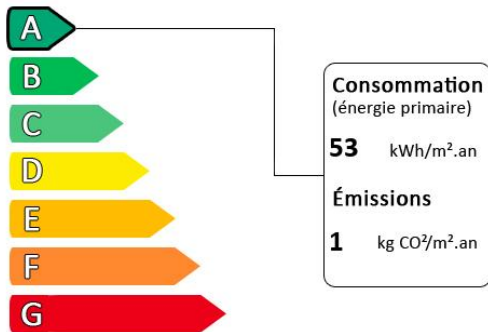
À l'étage :

- 3 chambres à coucher
- Une salle d'eau avec toilette

Chauffage : Plancher chauffant et rafraichissant avec pompe à chaleur. Isolation des murs extérieurs. Le jardin est déjà clôturé. Maison disponible de suite. Prix de vente : 379 600€ Honoraires d'agence charge vendeurs compris. ** L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier. ** DPE : A (53 Kw/m²/an) GES : A (1 KgCO₂/m²/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 570 € et 840 € Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) Article R 123-237 : https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/ Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar ** ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS ** L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 124 m²
Surface du terrain : 340 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com