

# Vente fonds de commerce restaurant



**Prix : 252 000€**

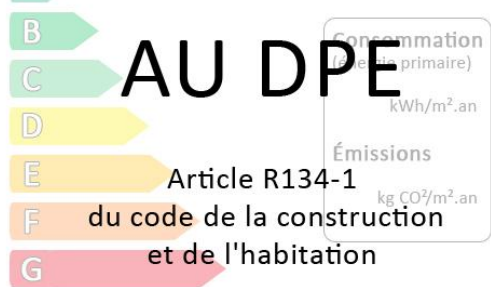
Honoraires à la charge du vendeur

L'Agence IFK vous propose d'acquérir un fonds de commerce restaurant situé dans une commune proche de Colmar. Clientèle principalement locale et constituée d'habituez. Salle d'une capacité de 60 à 70 couverts Terrasse d'été d'une capacité d'environ 80 couverts, dont une partie de terrasse couverte Restauration traditionnelle. Vente avec licence IV Non soumis à DPE. Bail pour les murs, avec achat potentiel des murs. Logement de fonction disponible à l'étage avec bail séparé. Prix : 252 000 euros, honoraires d'agence compris à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Mr Pascal Syda – Agent commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de COLMAR – Siret : 33505685900036. Forme Juridique : Agent commercial (EI) Article R 123-237 : [https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article\\_lc/LEGIARTI000023379456/](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000023379456/) Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 Grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar \*\* ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS \*\* L'Agence IFK propose une estimation gratuite de votre bien immobilier

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : [agenceifk@gmail.com](mailto:agenceifk@gmail.com)