

Colmar: T3 avec terrasse , cave et garage



Loyer mensuel : 755€ charges comprises
- dont charges locatives : 75€

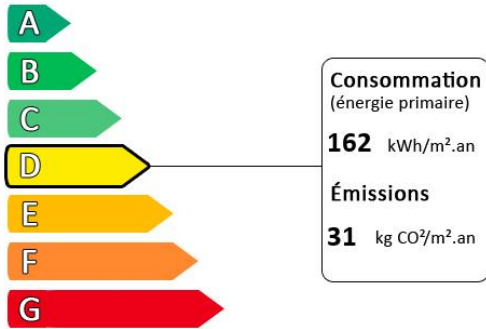
Dépôt de garantie : 680€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 770€
- dont état des lieux : 210€

Premier contact par mail via la messagerie du bon coin SVP A Colmar, rue des Jonquilles, nous proposons à la location un appartement 3 pièces lumineux d'une surface de 70m2 habitables au premier étage avec ascenseur dans un quartier calme . Il se compose comme suit : - Une entrée - Une cuisine équipée séparée - Un salon séjour - Deux chambres - Une salle d'eau aménagée - Un toilette -Terrasse orientée à l'Est (accès via la cuisine et le séjour) Chauffage individuel au gaz L'appartement est loué avec une cave et un garage. Le bien se situe proche du centre-ville, de la gare et de différents commerces de proximités. Montant du loyer mensuel : 680€ Montant des charges mensuelles : 75€ comprenant l'entretien et l'électricité des communs de l'ascenseur, l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères etc Dépôt de garantie : 680€ Honoraires d'agence : 770€ TTC dont 210€ pour l'état des lieux DPE : D 162 KWH/m2/an d'énergie primaire 146 KWH/m2/an d'énergie finale GES : D (31 kgC02/m2/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement pour un usage standard (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires) : entre 941€ et 1273€ Indexation sur les coûts des énergies au 01/01/2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agence IFK 2 agences à votre service : HORBOURG-WIHR : 75 grand rue FORTSCHWIHR : 22D route de Colmar. **ESTIMATION – TRANSACTIONS – LOCATIONS – CONSEILS - **

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE IFK - 20b Grand Rue - 68180 HORBOURG-WIHR -

Tél : 03 89 23 89 09 - Mobile : 06 70 52 66 57 / 06 86 91 68 35 - Email : agenceifk@gmail.com